

## PLU – Mise à jour dans l'attente du PLUih

### 1 - Préambule

Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé le 14 décembre 2007, une première modification a été approuvée le 7 mai 2009, la modification n° 2 a été approuvée le 19 juillet 2011. Un PLUih est en cours d'élaboration.

### 2 - Situation géographique et démographique de la commune

La **commune de Belleray** est située dans le **département de la Meuse** et la **Région Lorraine**. Administrativement, elle fait partie de la **Région Grand Est**.

Elle appartient au canton de Verdun centre et à l'arrondissement de Verdun.

Verdun se localise à 6 km au Nord.

Le territoire de Belleray s'étend d'Est en Ouest sur une superficie de 5 km.

#### Évolution démographique

Années	1975	1982	1990	1999	2007	2008	2011	2017
Population Insee	379	510	512	439	428	417	435	495

Depuis 2009, on assiste à une forte progression de la population. En 2017, le recensement a déterminé la présence de **506 habitants**.

Début 2018, la population en nombre d'habitants oscille entre 515 et 520 habitants.

En 10 ans de temps, la commune a vu sa population augmenter de plus de 20 %.

On peut dire que commune a vu sa population rajeunir.

Actuellement la population se répartit en 3 catégories :

- les moins de 18 ans, pour 120 jeunes environ,
- La moitié de la population se situe entre 20 ans et 64 ans,
- les retraités âgés de plus de 65 ans sont 120 personnes environ.

### 3 - L'intercommunalité

Le 1<sup>er</sup> janvier 2015, la Commune a adhéré à la **Communauté d'Agglomération du Grand Verdun (CAGV)** dès sa création.

La **CAGV** regroupe la Communauté de communes de Verdun et la Communauté de communes de Charny avec l'adjonction de la Commune de Belleray.

Celle-ci compte plus de 30 000 habitants à sa création.

Les communes qui la composent sont :

- la ville de Verdun, la ville de Thierville, la ville de Belleville,
- les villages d'Haudainville, Bras, Charny, Vacherauville, Champneuveville, Samogneux, Bethincourt, Chattancourt, Marre, Fromeréville, Bethlainville, Sivry la Perche, Montzéville, Vaux,
- et des villages détruits de Douaumont, Fleury, Haumont, Beaumont, Bezonvaux, Ornes et Cumières.

La Communauté d'agglomération assume plus de 86 % des compétences de nos villages, dont la voirie, l'assainissement, la culture, le scolaire, le transport, le développement durable, la jeunesse, etc.

#### **4 - Le PLU devient PLUih** (Plan local d'urbanisme intercommunal, habitat)

Le PLUih est en cours d'élaboration.

Actuellement, les documents d'urbanisme sont gérés par le SMIAU, service de l'urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Grand Verdun.

Les documents sont à déposer au secrétariat de mairie de Belleray, qui les fera parvenir au SMIAU pour leur traitement.

SMIAU = Service Mutualisé d'Instruction des Autorisations d'Urbanisme.

Il n'y a plus de dents creuses sur le village. Toutes les maisons existantes se vendent au fur et à mesure.

Il n'y a plus de terrains à construire libérés. Deux zones constructibles privées sont classées AU1.

Une zone est classée 2AU.

Belleray, le 23 février 2018

Alain ANDRIEN

Maire de Belleray

03.29.84.39.71 – 06.72.55.47.51

[alain.andrien@orange.fr](mailto:alain.andrien@orange.fr)